



Dott. MAURO ROVIDA
Dott. FRANCESCA RAPETTI
Dott. LUCA GIACOMETTI
Dott. CLAUDIA CAPPELLO
Dott. BARBARA MARINI
Dott. MICAELA MARINI
Dott. PAOLO PICCARDO

16128GENOVA - Via Corsica 2/18
Telef.: +39 010 876.641 - Fax: +39 010 874.399
e mail: segreteria@studiorovida.it

Genova, 17 febbraio 2010

Ai Signori Clienti

OGGETTO Partecipazioni e terreni posseduti all'1.1.2010 - Rideterminazione del valore - Riapertura dei termini al 31.10.2010

L'art. 2 co. 229 della L. 191/2009 (Finanziaria 2010) ha riaperto al 31.10.2010 i termini per la rideterminazione del costo o valore di acquisto delle partecipazioni non quotate e dei terreni, originariamente disposta dagli artt. 5 e 7 della L. 448/2001 e più volte oggetto di proroga.

Entro tale termine (che deve, in realtà, considerarsi differito al 2.11.2010, posto che il 31.10 cade di domenica e l'1.11 è festivo) deve essere redatta e asseverata la perizia di stima che reca il nuovo valore e versata l'imposta sostitutiva dovuta (2% o 4%), o quanto meno la prima rata di essa.

Nel più comune caso di ricorso all'agevolazione prima della cessione della partecipazione o del terreno, la convenienza deve essere valutata confrontando l'imposta sostitutiva del 2% o del 4% con le imposte ordinariamente dovute sulle plusvalenze che emergono dalla cessione delle attività in questione:

- IRPEF ordinaria sul 49,72% del provento, per le partecipazioni qualificate;
- imposta sostitutiva del 12,50% sulla totalità del provento, per le partecipazioni non qualificate;
- IRPEF ordinaria o tassazione separata, per i terreni edificabili

Distinti saluti

Luca Giacometti