

STUDIO ROVIDA

DOTTORI COMMERCIALISTI - REVISORI LEGALI

Dott. Mauro ROVIDA
Dott. Francesca RAPETTI
Dott. Luca GIACOMETTI
Dott. Barbara MARINI
Dott. Micaela MARINI
Dott. Paolo PICCARDO

Telef.: +39 010 876.641 – Fax: +39 010 874.399
e mail: segreteria@studiorovida.it



16128 GENOVA - Via Corsica 2/17-18

STUDIO CIDDA GRONDONA

DOTTORI COMMERCIALISTI - REVISORI LEGALI

Dott. Luca Andrea CIDDA
Dott. Pietro GRONDONA
Dott. Davide FERRANDO

Telef.: +39 010 36.26.530 – Fax: +39 010 36.28.935
e mail: studio@studiociddagrondona.com

Genova, 6 giugno 2011

Circolare 14/2011

Ai Signori Clienti

Loro Sedi

OGGETTO: **Riapertura della rivalutazione delle partecipazioni non quotate e dei terreni - Novità del DL sviluppo**

La bozza del "Decreto Sviluppo" ripropone le agevolazioni fiscali introdotte e disciplinate dagli artt. 5 e 7 della L. n. 448/2001, consentendo a persone fisiche, società semplici, enti non commerciali e soggetti non residenti privi di stabile organizzazione in Italia di rivalutare il costo o valore di acquisto delle *partecipazioni non quotate* e dei terreni posseduti, al di fuori del regime d'impresa, alla data dell'1.7.2011, affrancando in tutto o in parte le plusvalenze conseguite, ex art. 67 co. 1, lett. da a) a c-bis), del TUIR, allorché le *partecipazioni* o i terreni vengano ceduti a titolo oneroso.

A tal fine, occorrerà che, entro il termine del 30.6.2012, un professionista abilitato rediga e asseveri la perizia di stima della *partecipazione* o del terreno; il contribuente interessato versi l'imposta sostitutiva (2% o 4%) per l'intero suo ammontare, ovvero (in caso di rateizzazione) limitatamente alla prima delle tre rate annuali di pari importo.

I soggetti che si avvalgono della suddetta *rivalutazione*, qualora abbiano già effettuato una precedente rideterminazione del valore dei medesimi beni, possono detrarre dall'imposta sostitutiva dovuta per la nuova *rivalutazione* l'importo relativo all'imposta sostitutiva già versata.

Restando a Vostra disposizione, inviamo distinti saluti.

Studio Rovida – Studio Cidda Grondona