

STUDIO ROVIDA

DOTTORI COMMERCIALISTI - REVISORI LEGALI

Dott. Mauro ROVIDA
Dott. Francesca RAPETTI
Dott. Luca GIACOMETTI
Dott. Barbara MARINI
Dott. Micaela MARINI
Dott. Paolo PICCARDO

Telef.: +39 010 876.641 – Fax: +39 010 874.399

e mail: segreteria@studiorovida.it



16128 GENOVA - Via Corsica 2/17-18

STUDIO CIDDA GRONDONA

DOTTORI COMMERCIALISTI - REVISORI LEGALI

Dott. Luca Andrea CIDDA
Dott. Pietro GRONDONA
Dott. Davide FERRANDO

Telef.: +39 010 36.26.530 – Fax: +39 010 36.28.935

e mail: studio@studiociddagrondona.com

Genova 2 maggio 2012

Ai Signori Clienti

Circolare n. 15/2012

OGGETTO: **Detrazione per le ristrutturazioni edilizie o per il risparmio energetico
36% / 55%**

Vi segnaliamo che in caso di vendita o di donazione di immobili sui quali si sono effettuati lavori di ristrutturazione o per il risparmio energetico e per i quali si è beneficiato delle detrazioni del 36% e/o 55%, il diritto a goderne viene trasferito rispettivamente all'acquirente e al donatario.

Tuttavia, a decorrere dal 17 settembre 2011, in caso di vendita dell'unità immobiliare oggetto dell'intervento prima che sia trascorso il periodo di godimento della detrazione, le quote di detrazione possono essere utilizzate dal venditore oppure essere trasferite all'acquirente persona fisica (art. 2 commi 12bis e 12ter del decreto legge n. 138/2011 come modificato dalla legge n. 148/2011) e, a tal fine, è opportuno che ciò venga indicato nell'atto di cessione / donazione.

In caso di morte del titolare, il diritto alla detrazione si trasmette esclusivamente all'erede che conserva la detenzione materiale e diretta dell'immobile.

L'inquilino o il comodatario che hanno sostenuto le spese conservano invece il diritto alla detrazione anche quando la locazione o il comodato terminano.

Distinti saluti

Studio Rovida

Studio Cidda Grondona